

Technische Omschrijving

ALGEMEEN

VOORRANG SWK- BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK. Indien in de teksten, de bijgevoegde tekeningen en de Garantie- en Waarborgregeling strijdige zaken voorkomen, dan is de rechtskracht als volgt:

1. Garantie- en Waarborgregeling;
2. Afwerkstaat;
3. Technische Omschrijving;
4. Kleur- en materiaalstaat;
5. Tekeningen

Het appartement dient te voldoen aan de nadere eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

KAVELINRICHTING

PEIL

Het peil - P - waaruit alle hoogten worden gemeten, staat op de doorsnedetekening aangegeven. Er zit variatie in de hoogte van het terrein en het omliggende (openbare) gebied. De juiste hoogte wordt bepaald in samenwerking met de gemeente. Het met mos-sedum 'beklede' kelderdek tussen beide appartementengebouwen is hoger gelegen dan het peil bij de hoofdentree.

GRONDWERK

Het uitgraven en aanvullen van het bouwterrein wordt verricht voor de aanleg van de fundering, de stallingsgarage, de (nuts)leidingen en de bestrating. Ontgravingen worden, waar mogelijk, aangevuld met de aanwezige grond.

Het terrein wordt afgewerkt met de reeds aanwezige grond en tot aan de erfgrans geëgaliseerd en aflopend of (indien nodig) oplopend naar het (openbaar) terrein opgeleverd. Daar waar de ondernemer het noodzakelijk acht, worden keerelementen verwerkt om hoogteverschillen te overbruggen.

BUITENRIOLERING

De buitenriolering is een gescheiden rioolsysteem voor schoon- en vuilwater en wordt aangesloten op het gemeenteriool. De afvoer van het hemelwater wordt indien mogelijk aangelegd richting de naastgelegen vijver. De aansluitkosten voor de riolering zijn in de koopsom begrepen. Het rioleringssysteem wordt belucht en is waar nodig voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in recyclebare PVC.

TERREININRICHTING

Het terrein rondom de appartementen is grotendeels openbaar terrein en wordt ingericht door de gemeente. Dit bestaat hoofdzakelijk uit groen (gazon) met beplanting in combinatie met wandelpaden. De terreininrichting van het omliggende gebied en het kelderdek is als suggestie in de verkooptekeningen opgenomen, maar zal in de verdere planuitwerking in overleg met gemeente, architect en (civiele)aannemer worden ingevuld. Indien bij oplevering de weersomstandigheden niet geschikt zijn voor het planten of zaaien, wordt dit op een later tijdstip gedaan.

De terreininrichting behorende bij de appartementengebouwen bestaat met name uit de toegangspaden naar de hoofdentrees. Deze terreininrichting zal gebruiksklaar worden aangelegd.

De afvalinzameling gebeurt in overleg met gemeente en afvalinzamelaar en is voornamelijk via ondergrondse containers. De locatie is indicatief aangegeven op de tekeningen en wordt afgestemd met de gemeente en afvalinzamelaar.

PARKEREN

Onder beide appartementengebouwen komt een halfverdiepte stallingsgarage. De in- en uitrit bevindt zich aan de rechterzijde van gebouw 'Raadsheer'.

In deze stallingsgarage is voor de kopers van de appartementen één toegewezen parkeerplaats beschikbaar. Voor de kopers van een penthouse zijn twee toegewezen parkeerplaatsen aanwezig. Naast de parkeerplaatsen is er ruimte gereserveerd voor het stallen van (motor)fietsen.

De doorrijhoogte in de stallingsgarage is circa 2,15m¹. Vanuit de stallingsgarage zijn de appartementen per gebouw via een lift en trap bereikbaar.

RUWBOUW

FUNDERING

De appartementengebouwen komen op de halfverdiepte stallingsgarage, welke gefundeerd wordt op betonnen palen, poeren en balken. De aantallen en lengtes van de funderingspalen worden door de constructeur berekend aan de hand van een sonderingsrapport.

VLOEREN EN PREFAB BETONELEMENTEN

De verdiepings- en dakvloeren van de appartementen worden uitgevoerd in beton dat in het werk wordt gestort. Alle vloeren krijgen de benodigde voorzieningen ten behoeve van installaties en leidingdoorvoeren. Bij de toegepaste verdiepingsvloertypes blijven aan de onderzijde, ter plaatse van de onderlinge aansluitingen van de vloerplaten, v-naden zichtbaar in het plafond. De verdiepingsvloeren worden, voor zover niet betegeld, afgewerkt met een dekvloer.

De individuele balkons en de gemeenschappelijke trappen en bordessen worden uitgevoerd in prefab beton.

DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van de appartementen bestaat voor een groot gedeelte uit betonnen wanden, kolommen en vloeren in diverse dikten volgens opgave van de constructeur.

METSELWERK VAN NATUURSTEEN

De buitengevels van het appartementengebouw bestaan grotendeels uit natuursteen metselwerk. Omdat het een natuurstenen product betreft kan het toegepaste metselwerk in kleur en afmetingen afwijken van het monsterbord, zoals dat bij de makelaar is te zien, en van afbeeldingen in de brochure.

De leverancier van het natuursteen en de constructeur geven aan of en op welke plaatsen dilataties (onderbrekingen) moeten worden opgenomen. Deze staan niet op tekening aangegeven. Voor de isolatie van de gevels wordt isolatiemateriaal toegepast met een isolatiewaarde van tenminste R_c (gevel) $\geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Het metselwerk wordt mogelijk, op nader te bepalen plaatsen, voorzien van ingebouwde nest- en/of vleermuiskasten.

DAKEN

De platte betondaken worden voorzien van dakbedekking, waaronder dampremmende folie en isolatie wordt aangebracht. De dakconstructie heeft een isolatiewaarde van R_c (dak) $\geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

De dakbedekking wordt waar nodig afgewerkt met een ballastlaag van grind.

Het platte dak van het appartementencomplex is via een dakluik vanuit het trappenhuis bereikbaar. Over het bovenste dak lopen toevoerkanalen voor verse lucht voor de ventilatie in de appartementen. Op het kelderdek (tussen beide gebouwen) wordt op deze dakbedekking een mos-sedum dakafwerking aangebracht. Dit dak wordt mogelijk in overleg met de gemeente nader ingericht.

DAKTERRAS

De dakterrassen van de penthouses op de bovenste verdieping worden, zoals op tekening staat aangegeven, voorzien van (hele en halve) betontegels op tegeldragers.

HEMELWATERAFVOEREN

Het regenwater van de daken en de balkons wordt via hemelwaterafvoeren afgevoerd. Deze hemelwaterafvoeren worden zoveel mogelijk weggewerkt in betonvloeren en de gevelopbouw. In de dakrand worden enkele noodoverstorten opgenomen, een en ander volgens opgave van de constructeur. De plek en het aantal hemelwaterafvoeren en noodoverstorten zijn indicatief en zullen op basis van een capaciteitsberekening definitief worden bepaald.

BUITENBEKLEDING

De randen van de balkons en luifels worden evenals de dakranden uitgevoerd in zetwerk. De onderzijde van deze overstekken is van onderhoudsvriendelijk plaatmateriaal.

De vlakken tussen de kozijnen worden voornamelijk afgewerkt met een metalen gevelbekleding.

METALEN DRAAGCONSTRUCTIES EN METAALWERKEN

Metalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen worden thermisch verzinkt en, indien van toepassing, voorzien van een kleurafwerking conform opgave van de architect.

De balkons en dakterrassen worden voorzien van glazen balustrades met een metalen afwerking. Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden metalen lekdorpels geplaatst.

Bij beide hoofdentrees worden postkasten opgenomen, welke van binnenuit te openen zijn.

In de stallingsgarage wordt een zgn. speedgate (vouwhek) gemaakt die toegang biedt voor zowel (eigen) auto's als fietsen. Dit hekwerk is op afstand bedienbaar.

Voor het (tijdelijk) stallen van fietsen worden bij de hoofdentrees fietsbeugels geplaatst.

VENTILATIE

De doorspuikbaarheid van de woon- en slaapkamers vindt plaats door middel van ramen en/of deuren. Daarnaast worden de appartementen voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem (WTW-systeem), zoals verderop in deze omschrijving wordt beschreven.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen zijn van aluminium en worden fabrieksmatig afgelakt. De kleur is aan de binnen- en buitenzijde gelijk, zoals omschreven in de kleur- en materiaalstaat. De buitendeur van de hoofdentree wordt voorzien van automatische deuropeners, die vanuit de appartementen via de videofooninstallatie ontgrendeld kunnen worden.

De binnenkozijnen en -deuren in de algemene ruimten, de voordeuren en voordeurkozijnen van de appartementen en de deurkozijnen van de individuele bergingen in de stallingsgarage, worden uitgevoerd in hout. De meterkasten bevinden zich buiten het appartement (in het portaal) en worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgewerkte kasten.

In de kozijnen worden de benodigde condensprofielen, tochtstrippen en slijtstrippen opgenomen. De draaiende delen worden, daar waar nodig, voorzien van een kierdichting. Alle draaiende delen in de kozijnen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk. De voordeur, meterkast en de individuele bergingsdeur die bij het appartement horen, worden voorzien van een gelijksluitend cilinderslot.

Alle daarvoor in aanmerking komende (gevel)kozijnen, ramen, deuren en bijbehorend hang- en sluitwerk worden conform de wettelijke eisen inbraakwerend (weerstandklasse 2) uitgevoerd.

AFWERKINGEN

BINNENWANDEN

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden van cellenbeton. De diktes en typen van binnenwanden kunnen variëren en zijn afhankelijk van de functionele eisen zoals geluidseisen. Ten gevolge van krimp van de materialen bestaat de mogelijkheid dat krimpscheuren ontstaan bij aansluitingen van verschillende materialen.

De woningscheidende wand tussen de penthouses wordt uitgevoerd als brand- en geluidsisolerende metalstudwand met bekleding van gipsplaten. Deze wordt aan de zijde van de keuken nog extra voorzien van een voorzetwand voor het opnemen van elektrawerk.

BINNENKOZIJNEN EN –DEUREN

De binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd als stalen deurkozijnen zonder bovenlicht. De binnendeuren, met een hoogte van 2315 mm, worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren zonder glasopeningen. Er worden geen onderdorpels toegepast, behalve bij het toilet- en badkamerkozijn. Daar wordt, in verband met het aan te brengen vloertegelwerk, een dorpel aangebracht.

STUKADOORSWERK

Alle dragende en niet dragende binnenwanden in de appartementen worden behangklaar afgewerkt, uitgezonderd de te betegelen wanddelen en de wanden van onafgewerkte ruimten (zoals in de afwerkstaat staat aangegeven).

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat, alvorens er door hem kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het schuren en/ of vullen van kleine gaten, het stofvrij maken en waar nodig het voorbehandelen van sterk zuigende ondergronden.

De wanden boven het wandtegelwerk in het toilet en de betonplafonds in de appartementen worden voorzien van fijn structuur spuitpleisterwerk, uitgezonderd de plafonds in de onafgewerkte ruimten, zoals in de afwerkstaat staat aangegeven.

De betonplafonds in het trappenhuis en het portaal worden voorzien van spuitwerk. De onderzijde van de prefab trappen en de bordessen wordt wit afgewerkt.

TEGELWERK/ KUNST- EN NATUURSTEEN

Wandtegels, afmeting circa 300x600 mm., worden geleverd en aangebracht op de volgende (verticale) wanden:

- Toilet tot circa 1350 mm + vloerpeil
- Badkamer tot plafond

Vloertegels, afmeting circa 600x600 mm., worden geleverd en aangebracht op de volgende vloeren:

- Toilet
- Badkamer

In de badkamer worden, ter plaatse van de douchehoek, de vloertegels onder afschot aangelegd. De wand- en vloertegels worden standaard niet strokend aangebracht. Alle inwendige hoeken in de douche worden afgekit. Onder de deuren van de toilet - en badruimte worden kunststenen dorpels aangebracht.

Onder de raamkozijnen met een borstwering, worden aan de binnenzijde witte kunststenen vensterbanken toegepast. In de badkamer wordt geen vensterbank aangebracht, deze wordt omgetegeld met wandtegels.

VLOERAFWERKING

De vloeren in de appartementen worden uitgevoerd met een cementdekvloer. De dekvloeren op de verdieping worden op een isolatieplaat aangebracht en hebben een dikte van circa 70 mm. Hierin worden leidingen voor vloerverwarming opgenomen en, indien noodzakelijk, elektraleidingen. Spijkeren of boren in vloeren kan schade aan deze leidingen veroorzaken en wordt derhalve dringend afgeraden.

De vloer van de hoofdentree en het kelderportaal wordt voorzien van een schoonloopmat. Op de vloer van het portaal, in het trappenhuis en op de trappen en bordessen wordt tapijt aangebracht.

De vloer van de stallingsgarage wordt monolithisch afgewerkt. Dit betekent dat deze betonvloer, na het storten machinaal worden afgewerkt. Op deze betonvloer worden lijnen aangebracht voor de parkeerplaatsen. Een monolithisch afgewerkte betonvloer kan, met name bij natte omstandigheden als regen of bij inloop van sneeuw en ijs, een verminderde stroefheid vertonen en daardoor plaatselijk glad zijn.

BINNENTIMMERWERK

Aftimmeringen zullen worden verricht, zoals uit de aard van het werk blijkt.

Er worden in de appartementen geen vloerplinten geleverd en er wordt geen keukeninrichting geleverd.

BEGLAZING

In de buitenkozijnen en -deuren in de appartementen, waar glas in voorkomt, wordt isolerende beglazing (HR++) aangebracht. De U-waarde van de beglazing is 1,1 W/m²K. Daar waar noodzakelijk, wordt veiligheidsglas, geluidswerend of brandwerend glas geplaatst.

SCHILDERWERK

Aan de binnenzijde van het appartement wordt in het werk geen schilderwerk uitgevoerd. Alle houten en stalen onderdelen zijn waar nodig éénmaal behandeld met een grondverf of primer en dient door de koper zelf te worden afgewerkt.

Het schilderwerk van de algemene ruimte wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem in kleuren volgens de door de architect vastgestelde materiaal- en kleurenstaat. De wanden in het kelderportaal, de hoofdentree, trappenhuis en het portaal op de verdiepingen worden afgewerkt met een glasvliesbehang en daarna gesausd.

De fabrieksmatig afgelakte onderdelen, zoals (meter)kasten, binnendeuren en -kozijnen, behoeven geen nadere afwerking.

INSTALLATIES

BINNENRIOLERING

De binnenriolering voor de aangegeven toestellen wordt samengesteld uit recyclebare pvc-buizen met bijbehorende hulpstukken en wordt aangesloten op het gemeenteriool. De volgende toestellen worden op de binnenriolering aangesloten:

- Wandcloset en fonteintje in het toilet
- Wandcloset, wastafels en doucheafvoer in de badkamer
- Leiding voor een wasmachine, condensdroger, WTW-installatie en warmtepomp in de berging/ technische ruimte

Bij de opstelplaats voor de keuken wordt een afgedopte riolering aangebracht nabij de geplande plaats voor de gootsteen.

WATERINSTALLATIE

De appartementen worden voorzien van een drinkwaterleidingnet. In de meterkast van de appartementen wordt door het waterleverend bedrijf een verbruiksmeter geleverd en gemonteerd.

De koudwaterleidingen worden aangelegd vanaf de meterkast naar:

- keukenkraan (afgedopt)
- afgedopt aansluitstuk voor het aansluiten van een vaatwasser, ter plaatse van de keuken
- de spoelinrichting van het toilet
- de fonteinkraan in het toilet
- de douchemengkraan in de badkamer
- de wastafelkranen in de badkamer
- de wasmachineaansluiting in de berging/ technische ruimte
- de warmtepompboiler in de berging/ technische ruimte

De warmwaterleiding wordt aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- keukenkraan (afgedopt)
- de douchemengkraan in de badkamer
- de wastafelkraan in de badkamer

De waterleidingen in het toilet en de badkamer zijn waar mogelijk weggewerkt in de wanden.

SANITAIR

Het sanitair wordt geleverd en geplaatst in standaard witte uitvoering, conform de specificatie van Concordia Keuken & Bad. Het sanitair wordt gecompleteerd met kranen en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair omvat de volgende onderdelen:

Toiletruimte

- Wandclosetcombinatie, met inbouwreservoir en witte kunststof soft-close closetzitting
- Keramische fontein, met verchroomde sifon, muurbuis en kraan

Badkamer:

- Wandclosetcombinatie, met inbouwreservoir en witte kunststof soft-close closetzitting
- Wastafelmeubel 100cm, met keramische wastafel voorzien van twee kranen, verchroomde sifon, muurbuis, kraan en spiegel
- Douchehoek met vloertegelwerk op afschot met een douchegoot, douchemengkraan, glijstang en waterbesparende handdouche

Er wordt standaard geen douchecabine en/of douchewand geleverd. Om zoveel mogelijk spatwater in de badkamer te voorkomen adviseren wij u deze te kiezen in de showroom of na oplevering in eigen beheer te (laten) plaatsen.

In de hydrofoorroimte/ techniek wordt in gebouw 'Raadsheer', voor de algemene schoonmaak, een uitstortgootsteen met close-in boiler geplaatst.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De verwarming en warmwatervoorziening wordt verzorgd door een lucht-/ waterwarmtepomp. De buitenunit wordt geplaatst op het platte dak van het appartementencomplex. De buitenunit staat in directe verbinding met de warmtepomp. Binnen wordt in de berging/ technische ruimte de warmtepomp met een boilervat van circa 190 liter geplaatst.

De verblijfs-en verkeersruimten (inclusief de badkamer) worden verwarmd door middel van vloerverwarming. De leidingen worden verwerkt in de dekvloer. Door de toepassing van vloerverwarming is nachtverlaging niet aan te bevelen. De keuze van vloerafwerking bij vloerverwarming heeft invloed op de warmteafgifte en kan tot verlaging van de transmissie en mogelijk tot klachten leiden. De plaats van de verdeler is omschreven in de afwerkstaat.

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een weersafhankelijke regeling, welke is ingebouwd in de warmtepomp. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van de thermostaten in de woonkamer en in de slaapkamers.

De leidingen vanaf de warmtepomp naar de vloerverwarmingsverdeler worden waar mogelijk weggewerkt.

De toegepaste installatie heeft ook een koelfunctie door middel van vloerkoeling. Het geproduceerde minder opgewarmde of geheel niet opgewarmde water stroomt door het vloer'verwarmings'systeem en onttrekt daarmee warmte uit de ruimte waardoor de vloer afkoelt. Deze koelfunctie is beperkt en niet vergelijkbaar met een airco.

Conform de van toepassing zijnde garantieregeling kunnen, bij verwarming van alle vertrekken, ten minste de temperaturen, zoals in de afwerkstaat staan genoemd, worden behaald. De te behalen en te handhaven temperatuur is bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren.

VENTILATIESYSTEEM

De appartementen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Hiervoor wordt in elk appartement een ventilatie-unit geplaatst. De ventilatie vindt plaats via de inblaas- en afzuigventielen. Via inblaasventielen wordt de juiste hoeveelheid van buiten afkomstige lucht toegevoerd in de verblijfsruimten van het appartement. De plaatsen van de afzuig- en inblaasventielen worden in samenwerking met de aannemer en de installateur definitief bepaald.

De luchttoevoer- en afzuigventielen worden door de installateur op een bepaalde stand ingesteld. Om een goede balans te waarborgen mogen de ventielen niet versteld (of verwijderd) worden. Bij de dimensionering van het kanaalsysteem in de appartementen is, daar waar nodig, rekening gehouden met het voorkomen van geluidsoverlast en overspraak. In de woonkamer komt een CO₂-bediening.

In de hoofdentree, het trappenhuis en de lift wordt op een 'natuurlijke' manier geventileerd. Hier worden ventilatieroosters in buitenkozijnen aangebracht en doorvoeren in dakvloeren om een natuurlijke luchtstroming in deze ruimten te creëren.

De stallingsgarage wordt eveneens op een 'natuurlijke' manier geventileerd, aangevuld met mechanische ventilatie door een MV-box. In de stallingsgarage worden grote ventilatieroosters in de buitengevel aangebracht en daarnaast is de speedgate een open hekwerk die eveneens in de ventilatieberekening is meegenomen. De individuele bergingen worden geventileerd door boven de binnenwanden een ruimte tot het plafond open te laten. Daarnaast zijn er ventilatieopeningen boven en onder de bergingsdeuren opgenomen.

Het (kelder)portaal wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem. De ventilatiebox is opgenomen in een kast in het portaal op de tweede verdieping van beide gebouwen, nabij appartement D8 en D16.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt volgens het centraaldozensysteem vanaf de meterkast verdeeld over de benodigde groepen naar de diverse aansluitpunten. De wandcontactdozen en schakelaars worden in wit kunststof uitgevoerd. De montagehoogte van de wandcontactdozen en lichtschakelaars is in het algemeen als volgt:

- Wandcontactdozen woonkamer : 300 mm
- Wandcontactdozen slaapkamers : 300 mm
- Gecombineerde wandcontactdozen met lichtschakelaar : 1050 mm

De installatie met aansluitpunten, schakelaars, lichtpunten en dergelijke staan op tekening in de brochure. De plaatsaanduiding is indicatief, mede doordat in de prefab betonnen kolommen mogelijk geen elektravoorzieningen opgenomen kunnen worden. Alle elektrapunten zijn inbouwdozen met uitzondering van de elektrapunten in de onafgewerkte ruimten.

Buitenlichtpunt

Het buitenlichtpunt op het balkon/dakterras wordt mogelijk uitgevoerd als wandlichtpunt na verdere uitwerking door prefab leverancier en elektriciens.

Keuken

De aansluitpunten in de keuken staan als suggestie in de brochure opgenomen. De keukenruimte is voorzien van de volgende standaard aansluitpunten:

- 1x perilex kookgroep + afzuigkap
- 1x enkele wcd koel/vries combinatie
- 1x enkele wcd eindgroep vaatwasser
- 1x enkele wcd eindgroep combioven
- 2x dubbele wcd boven aanrechtblad

Rookmelder

Ten behoeve van de veiligheid wordt het appartement uitgerust met een rookmelder die op de elektrische installatie wordt aangesloten. De rookmelder wordt geplaatst aan het plafond in de entree. Indien van toepassing komt er een extra rookmelder in de woonkamer/ keuken, als vanuit een slaapkamer de entree alleen via de woonkamer bereikt kan worden.

Algemene verlichting

In de gemeenschappelijke verkeersruimte wordt algemene verlichting en incidenteel noodverlichting aangebracht. De verlichtingsarmaturen en overige elektravoorzieningen in de algemene ruimten worden aangesloten op de algemene meterkast.

Berging

De individuele berging in de stallingsgarage krijgt een lichtpunt met schakeling en een dubbele wandcontactdoos. Deze worden in opbouw uitgevoerd en aangesloten op de individuele huisinstallatie.

PV- PANEELEN

Op het dak worden per appartement twee stuks photovoltaïsche panelen (PV- of zonnepanelen) geplaatst. Het aantal en de plaats staat indicatief op de tekeningen. Deze PV-panelen wekken elektriciteit op die gebruikt kan worden voor de stroomvoorziening in de appartementen. De PV-panelen zijn aangesloten op de individuele meterkasten.

TELEVISIE/ TELEFOON/ INTERNET

Vanuit de meterkast worden enkelvoudige loze buisleidingen getrokken naar de woonkamer en naar slaapkamer 1. Deze onbedrade buisleidingen eindigen met een inbouwdoos, op circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Door deze leidingen kunt u naar keuze de bekabeling voor de door u gewenste media trekken (door een erkende installateur). Er wordt geen splitter of versterker aangebracht.

Door de geliberaliseerde telecommarkt wordt uw appartement mogelijk niet standaard voorzien van een telefoon-, kabel- en/of glasvezelaansluiting. De aanbieders van deze diensten zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft zelf de mogelijkheid om een leverancier te kiezen. De door u gekozen leverancier realiseert de aansluiting in de meterkast bij uw appartement na oplevering. De eventueel hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

VIDEOFOONINSTALLATIE

De appartementen worden voorzien van een videofooninstallatie. Hiertoe wordt een opbouw wandtoestel in de woonkamer gemonteerd. Dit toestel is aangesloten op het bellentableau ter plaatse van de hoofdentree en ontgrendelt de entreedeur vanuit het appartement. Bezoekers dienen het huisnummer (of naam) van het te bezoeken appartement in te drukken en worden verbonden met de installatie in het betreffende appartement. Bij de voordeur van de appartementen wordt een opbouw beldrukker gemonteerd.

LIFTINSTALLATIE

In beide gebouwen wordt een liftinstallatie toegepast. De liftinstallatie bestaat onder andere uit een liftkooi met telescopisch openende deuren, een wandafwerking uitgevoerd met staalplaat en een vloerafwerking van linoleum of gelijkwaardig. De installatie wordt uitgerust met een bedieningstableau. De liftcabine voldoet aan de gestelde eisen voor mindervalidenvervoer.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

De kleur- en materiaalstaat voor de buitenzijde van het appartementencomplex, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente, is als volgt:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kelderwanden	Beton	Naturel grijs
Natuursteen metselwerk	Natuursteen	Volgens monster Bukarest
Gevelbekleding	Metaal	Wit en zwartgrijs
Zetwerk balkonranden	Metalen zetwerk	Wit
Onderzijde overstekken	Plaatmateriaal	Wit
Buitenkozijnen	Aluminium	Zwartgrijs
Voordeur centrale entree	Hout	Zwartgrijs
Balustrades	Glas + metaal	Transparant / zwartgrijs
Binnenkozijnen	Metaal	Wit
Entreekozijn appartement	Hout	Zwartgrijs